



**E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd (Secured Creditors), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-Op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24.05.2023 w.e.f. 29.05.2023.

| Name of Borrower Firm<br>Partners, Guarantors & Mortgagor   | Details of Secured Assets for Sale/Auction   |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
|---|--|------------------------|-----------------------|---------------|--|---------------|---------------|-----------------|--|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------|---|--|--------------------------|
| <b>Borrower/Mortgagor:</b><br>M/s. Vinayak Corporation<br>(Partnership Firm)  | All that piece and parcel of Flat No.801, "A-Wing", admeasuring 4440 sq.ft. (built up area) situated on the 8th floor of the Building known as, "Royal Accord", Royal Accord Co-operative Society Ltd. Constructed on piece and parcel of land or ground bearing Survey Nos. 267, 271 and 272 situate, lying and being at Village Chakala, Greater Mumbai in South Salsette Taluka of the Mumbai Greater Mumbai, Near Fish Market, Chakala, Andheri (E), Mumbai-400 099.<br><i>(Owned by Mr. Mohd. Akhtar Shaikh)</i>  |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| <b>Partners &amp; Mortgagors:-</b><br>1. Mr. Amit Harsh Dave<br>2. Mr. Mohd. Akhtar Mohd. Ishaq Shaikh  |  |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| <b>Guarantors :-</b><br>1. Mr. Shividas Y. Shirsekar<br>2. Mr. Gopal Shankar Soni   |  |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| <b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>  |  |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| Demand Notice Date: 19.12.2023 of<br>₹ 7,81,77,956/- plus further interest &<br>charges thereon. The said Demand<br>Notice is published in Newspapers<br>Namely 'News Hub' (English) and<br>'Prathakal' (Marathi) at Mumbai Edition<br>on 12.01.2024 as a "Substitute Service". | <table border="1"> <tr> <td>Possession Date &amp; Type</td><td>20.03.2024 (Physical)</td></tr> <tr> <td>Reserve Price</td><td>₹ 4,11,00,000/- (Rupees Four Crores Eleven Lakhs Only)</td></tr> <tr> <td>Earnest Money</td><td>₹ 41,10,000/-</td></tr> <tr> <td>Deposit(E.M.D.)</td><td>(Rupees Forty One Lakhs Ten Thousand Only)</td></tr> <tr> <td>Bid Incremental Value</td><td>₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)</td></tr> <tr> <td>Date &amp; Time<br/>of E-Auction</td><td>07.06.2024<br/>from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.</td></tr> <tr> <td>Date &amp; Time<br/>Inspection</td><td>18.05.2024 &amp; 01.06.2024<br/>from 12.00 noon to 1.00 pm</td></tr> <tr> <td>Last Date &amp; Time of<br/>EMD and KYC<br/>Documents Submission</td><td>06.06.2024 upto 4.30 p.m</td></tr> </table> | Possession Date & Type | 20.03.2024 (Physical) | Reserve Price | ₹ 4,11,00,000/- (Rupees Four Crores Eleven Lakhs Only) | Earnest Money | ₹ 41,10,000/- | Deposit(E.M.D.) | (Rupees Forty One Lakhs Ten Thousand Only) | Bid Incremental Value | ₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only) | Date & Time<br>of E-Auction | 07.06.2024<br>from 1.00 p.m. to 2.00 p.m. | Date & Time<br>Inspection | 18.05.2024 & 01.06.2024<br>from 12.00 noon to 1.00 pm | Last Date & Time of<br>EMD and KYC<br>Documents Submission | 06.06.2024 upto 4.30 p.m |
| Possession Date & Type  | 20.03.2024 (Physical)  |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| Reserve Price   | ₹ 4,11,00,000/- (Rupees Four Crores Eleven Lakhs Only)   |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| Earnest Money   | ₹ 41,10,000/-  |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| Deposit(E.M.D.)   | (Rupees Forty One Lakhs Ten Thousand Only)   |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| Bid Incremental Value   | ₹ 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only)  |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| Date & Time<br>of E-Auction   | 07.06.2024<br>from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.  |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| Date & Time<br>Inspection   | 18.05.2024 & 01.06.2024<br>from 12.00 noon to 1.00 pm  |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |
| Last Date & Time of<br>EMD and KYC<br>Documents Submission  | 06.06.2024 upto 4.30 p.m   |                        |                       |               |  |               |               |                 |  |                       |                                     |                             |   |                           |   |  |                          |

**STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:-** 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob. 9960974848/9322480888/8975758512.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND  
Auctioner Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002  
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 06.05.2024

Place : Mumbai

# नव० शक्ति मुंबई, सोमवार, ६ मे २०२४ १४



जनसामाजिक महाशक्ति

रिक्विरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-॥

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/२८/५७/५८

## सरफैसी अँकट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटी येशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ऑसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार कंपनी द्वारे त्यांचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीताच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जिचे २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि. सह एकत्रीकरण झालेले आहे.

| कर्जदार कंपनी भागिदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नाव   | विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल  |
|---|--|
| <b>कर्जदार/हमीदार:</b><br>मे. विनायक कॉर्पोरेशन<br>(भागिदार कंपनी)  | मुंबई बृहन्मुंबई, फिश मार्केटच्या जवळ, चकाला, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०९९ च्या साऊथ सॉल्सेट तालुक्यामधील गाव चकाला, बृहन्मुंबई येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्वहे क्र. २६७, २७१ आणि २७२ धारक जमिन किंवा मैदानाच्या भाग आणि विभागांवर बांधकामित रॅयल अँकॉर्ड को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लि., रॅयल अँकॉर्ड अशा ज्ञात इमारतीच्या एव्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. ८०१, ए-विंग, मोजमापित ४४४० चौ. फू. (बिल्ट अप क्षेत्र) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. (श्री. मोहम्मद अख्तर शेख यांच्याद्वारे मालकीचे) |
| <b>भागिदार आणि गहाणदार:-</b><br>१. श्री. अमित हर्ष दवे<br>२. श्री. मोहम्मद अख्तर मोहम्मद इशाक शेख   | <b>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</b> २०.०३.२०२४ (प्रत्यक्ष)<br><b>राखीव किंमत</b> रु. ४,११,००,०००/- (रुपये चार कोटी अकरा लाख मात्र)   |
| <b>हमीदार:-</b><br>१. श्री. शिवदास वाय. शिरसेकर<br>२. श्री. गोपाळ शंकर सोनी   | <b>इसारा अनामत रक्कम</b> (ई. एम. डी.) रु. ४९,१०,०००/- (रुपये एकेचाळीस लाख दहा हजार मात्र)<br><b>बोली वाढविण्याचे मुल्य</b> रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)   |
| <b>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</b><br>मागणी सूचना तारीख: १९.१२.२०२३ दिनांकित रु. ७,८९,७७,९५६/- अधिर त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सदर मागणी सूचना ही पर्यायी सेवा म्हणून १२.०१.२०२४ रोजीस वृत्तपत्रे न्युज हब (इंग्रजी) आणि प्रभाकाल (मराठी) मधील मुंबई एडिशन मध्ये प्रकाशित झालेली आहे. | <b>ई-लिलावाची तारीख</b> आणि वेळ ०७.०६.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००<br><b>निरिक्षणाची तारीख</b> आणि वेळ १८.०५.२०२४ आणि ०१.०६.२०२४ दु. १२.०० ते दु. १.००<br><b>इअर आणि केवायसी दस्तावेज</b> इअर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख ०६.०६.२०२४ दु. ४.३० वा. पर्यंत.   |

**वैधानिक सूचना:- सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार**

विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाची कर्जदार कंपनीद्वारे तिचे भागिदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना हमीसाठी ३० दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मत्तेची वरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

**टिप:** १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९०९७४८८८/९३२४८०८८८/८९७५७५८५१२ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ०६.०५.२०२४

ठिकाण : मुंबई

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अँकट २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव बँक लि.